Приложение № 3 – проект договора

## **Договор №\_\_\_**

## **купли - продажи движимого имущества**

г. Радужный «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«**Продавец**»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«**Покупатель**»,**

cсовместно именуемые **«**Стороны**»**, на основании итогового протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года заседания комиссии по организации продажи муниципального имущества по проведению торгов по продаже материалов, выбывающих при сносе (демонтаже) строения расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец передает в собственность, а Покупатель покупает имущество - материалы, выбывающие при сносе (демонтаже) строения расположенного на земельном участке с кадастровым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2 Продавец гарантирует, что «Объект» является муниципальной собственностью, не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не находится в залоге, под арестом не состоит, не является предметом судебных споров.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 Продавец обязуется передать Покупателю «Объект» в течение пяти рабочих дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

2.3 Покупатель обязуется принять «Объект» в течение пяти рабочих дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи, подписать акт приема-передачи.

2.4 Покупатель обязуется за счет собственных средств, своими или привлеченными силами в течение двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи:

- подготовить всю необходимую проектную документацию и получить все необходимые разрешения на снос (демонтаж) строения расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в соответствующей сфере;

- произвести демонтаж и вывоз материалов расположенных на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- привести земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в состояние, пригодное для последующего использования, в т.ч. очистить территорию от строительного мусора, в соответствии с требованиями органов санитарного и пожарного надзора, Земельного Кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения в соответствующей сфере;

- после проведения очистки территории от строительного мусора сдать земельный участок представителю Продавца по акт приема-передачи;

- предоставить Продавцу документы подтверждающие выбытие материалов при сносе (демонтаже) строения расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- предоставить Продавцу акт обследования, подтверждающий снос (демонтаж) строения расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подготовленный кадастровым инженером.

2.5 Ответственность за соблюдение правил техники безопасности, предусмотренных законодательством РФ, а также вред, причиненный несоблюдением данных правил, возлагается на Покупателя.

2.6 Право собственности у Покупателя на «Объект» возникает после подписания акта приема-передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату цены за приобретаемый «Объект». Оставшуюся часть цены за приобретаемый «Объект» в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель оплачивает в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому округу - Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом)

ИНН 8609012960 КПП 860901001

р/с 40101810565770510001

РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000

КБК 07011402043040000440

ОКТМО 71877000

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу).

В назначении платежа указать полное наименование характера платежей.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены продажи «Объекта» в случаях:

- в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки договора купли-продажи;

- нарушения Покупателем п. 2.4 настоящего Договора.

4.2 В случае несвоевременного внесения платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки платежа (при просрочке до тридцати) дней.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

5.2 Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Объекта» переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

5.3 Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным в ст.452 ГК РФ.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. При наступлении и прекращении вышеуказанных событий сторона настоящего Договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

7.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец» м.п.  | «Покупатель» м.п. |