

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 января 2020 года № 13-Р-13 «О проведении государственной кадастровой оценки» в 2021 году на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры будут проведены работы по государственной кадастровой оценке земельных участков, отнесенных к категории земель – «земли населенных пунктов».

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» установлено, что подготовка к проведению государственной кадастровой оценки осуществляется до 1 января года определения кадастровой стоимости. В период подготовки к проведению оценки, то есть до 1 января 2021 года правообладатели земельных участков вправе представить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих земельных участков.

Практика проведения государственной кадастровой оценки показала наличие большого количества ошибок в характеристиках объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), таких как неправильное указание категории земель, местоположения, вида разрешенного использования, площади земельного участка, которые оказывают существенное влияние на величину кадастровой стоимости.

В целях недопущения определения недостоверной кадастровой стоимости необходимо провести мероприятия по проверке характеристик земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2021 году, организовать информирование жителей муниципального образования, юридических лиц о необходимости проверки сведений о земельных участках в ЕГРН, а также об имеющейся возможности подачи декларации о характеристиках объекта недвижимости в БУ «Центр имущественных отношений».

Для информирования жителей муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о возможности подачи декларации о характеристиках объекта недвижимости для целей государственной кадастровой оценки, БУ «Центр имущественных отношений» подготовлен буклет «Как подать декларацию о характеристиках земельных участков категории земель – земли населенных пунктов, для целей государственной кадастровой оценки?».